

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-2600/2016 од 08.02.2016 12:11:07



ИМОТЕН ЛИСТ број: 179 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

| ЛИСТ А. ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |             |                        |                      |                   |                            |   |                           |
|---|-------------|------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---|---------------------------|
| Ред. бр.  | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив  | Адреса / Седиште     | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1   | ***         | БОЛКАНОСКА СТОЈНА      | МИРЧЕ АЛЕВ 31, ОХРИД | 1/2               |                            | 0 / 0                                     | 01.04.1998                |
| 2   | ***         | БОЛКАНОСКИ КЛИМЕ ЛАЗАР | БОТУН                | 1/2               |                            | 0 / 0                                     | 01.01.1995                |

| ЛИСТ Б. ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |                    |             |       |                |   |  |                   |   |                           |
|--|--------------------|-------------|-------|----------------|---|--|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела  | Викано место/улица | Катастарска |       | Површина во м2 | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конвекција на податоците од стариот вл. систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
|  |                    | култура     | класа |                |   |  |                   |   |                           |
| 424  | ЦАРО ПОЛЕ          | 33          | Н     | 5              | 1880  | СОСОПСТВЕНОСТ  |                   | 1121-6687/2014                            | 17.11.2014 10:37:55       |
| 424  | ЦАРО ПОЛЕ          | 33          | Н     | 7              | 6752  | СОСОПСТВЕНОСТ  |                   | 1121-6687/2014                            | 17.11.2014 10:37:55       |

| Легенда на внесени шифри и крстеници |                  | Тип    | Опис                           |
|--------------------------------------|------------------|--------|--------------------------------|
| Шифра                                | Опис             | Премис | Цела содржина од имотниот лист |
| 33                                   | Подобро земјиште |        |                                |
| Н                                    | Нива             |        |                                |

М.П.

Овластено лице:

Коле Ѓорѓиевски

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-2599/2016 од 08.02.2016 12:09:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 74 ПРЕПИС  
Катастарска општина: НОВО СЕЛО

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |             |                       |                              |                     |  |   |
|---|-------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|--|---|
| Ред. бр.  | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште             | Дел на недвижност   | Правен основ на запишување   | Бр. на пред. по кој е извршено запишување |
| 1   | ***         | ДИМОСКИ ДИМИТРИЈА     | МОМИЧНО ЈОРДАНСКИ 40А, ОХРИД | 1/1                 | Нотарски акт ОДЈ бр.294/2012 од 05.11.2012г., Нотар Гордана Десиса Охрид | 1113-8587/2012                            |
|   |             |                       |                              | 07.11.2012 13:47:27 |  |   |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |                    |                     |             |       |                            |   |
|--|--------------------|---------------------|-------------|-------|----------------------------|---|
| Број на катастарска парцела  | Вид на основен дел | Видано местоположба | Катастарска |       | Површина во м <sup>2</sup> | Сопственост / сопственост / заедничка сопственост |
|  |                    |                     | Култура     | Класа |                            |   |
| 425  | 1                  | ЦАРО ПОЛЕ           | 33          | Н     | 5                          | 16009   |
| 425  | 1                  | ЦАРО ПОЛЕ           | 33          | Н     | 7                          | 6332  |
|  |                    |                     |             |       |                            | СОПСТВЕНОСТ                                       |
|  |                    |                     |             |       |                            | СОПСТВЕНОСТ                                       |
|  |                    |                     |             |       |                            | 1121-6687/2014                                    |
|  |                    |                     |             |       |                            | 17.11.2014 10:37:55                               |
|  |                    |                     |             |       |                            | 1121-6687/2014                                    |
|  |                    |                     |             |       |                            | 17.11.2014 10:37:55                               |

| Перечник на внесени шифри и координати |                   |
|--|-------------------|
| Шифра                                  | Опис              |
| 33                                     | Плошните земјишта |
| Н                                      | Н-2008            |

| Тип   | Опис                           |
|-------|--------------------------------|
| Писан | Цела содржина од имотниот лист |

M.P.

Овластено лице:  
Коле Ѓорѓиевски  
Име и презиме, потпис



**ВИКТОРИА ИНВЕСТ ДОО**  
 Елбасан Република Албанија  
 Подружница Скопје Република Македонија 1

|                     |       |        |         |
|---------------------|-------|--------|---------|
| Примено: 05.02.2016 |       |        |         |
| Орг. Едини.         | Број: | Слика: | Премис: |
| 0308                | 08    | 2      | 1       |

## ДОГОВОР ЗА ЗАКУП

Склучен на ден 05.02.2016 година, помеѓу договорните страни:

**Закуподавач:** Димоски Димитрија адреса на живеење Момчило Јорданоски 40А Охрид, Волканоска Стојна со адреса на живеење Мирце Ацев 31, Охрид и Волканоски Климе Лазар со адреса на живеење с. Ботун, преку полномошник Димоски Ѓорѓија роден во 01.11.1959 со ЕМБГ 0111959430027 во село Ботун, општина Дебарца, Охрид. Со место на живеење Ботун.

**Закупец:** ВИКТОРИА ИНВЕСТ ДОО Елбасан, Република Албанија, Подружница Скопје, Република Македонија, со седиште во Скопје-Карпош на ул. Орце Николов бр. 188/2-5 со ЕМБС 6982255 преку овластено лице Арбен Дака со живеалиште во Сува Река, Косово, со персонален број 1007560423, преку полномошник Фатмир Даути роден 24.12.1988 со ЕМБГ 2412988434039, адреса на живеење с. Калишта Струга.

### Член 1

Предмет на овој Договор е Закуп на недвижен имот заведен во Имотен лист број 179, КО Ново Село и недвижен имот заведен во Имотен лист број 74, КО Ново Село.

### Член 2

Овој Договор се склучува за период од 05.02.2016 заклучно 05.02.2021 со можност за продолжување на договорот.

### Член 3

Закупецот се обврзува да плаќа закупнина од 500 Евра месечно

### Член 4

Закупецот се обврзува да го плаќа персоналниот данок.

### Член 5

#### НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ

Датум кога Закупецот се обврзува да му плаќа закупница на Закуподавачот е датумот кога Закупецот ќе почне со градба во катастарските парцели што се предмет на овој договор.

### Член 6

Закупецот нема никаква обврска према Закуподавачот до моментот кога од страна на Закупецот ќе почне со изградба.



Член 7

Закупецот е должен кон просторот да се однесува како добар домаќин да се грижи за тековното одржување, должен е веднаш да ги отстрани на свој трошок по претходно известување на закуподавачот.

Член 8

За еднострано раскинување на овој договор секоја од договорните страни е должна писмено да ја извести другата договорна страна со отказан рок од 6 месеци.

Член 9

По истекот на овој договор, закупецот е должен да му ја предаде на закуподавачот закупената просторија ослободена од луѓе и ствари.  
Закупецот по истекот на овој договор може да ги изнесе само оние ствари(додатоци) кои ги внесол и да ја остави просторијата во состојбата во која го зел.

Член 10

Договорните страни во текот на времетраењето на овој договор можат да вршат измени и дополнувања на договорот по заемна согласност и кога тоа е во заеднички интерес.

Член 11

Сите спорни прашања кои би можеле да произлезат од овој договор и во врска со него, договорните страни ќе ги решаваат спогодбено. Во случај на спор, надлежен е Основниот суд во Охрид.



ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Закуподавач

Димитар Тодичко  
Димитар Тодичко  
Димитар Тодичко



Закупец  
ВИКТОРИА ИНВЕСТ ДОО  
Елбасан, Подружница Скопје  
Управител Арбен Дака

*[Handwritten signature]*

Јас, НОТАР Вирџинија Баута  
за подрачјето на основниот Суд во Струга

Потврдувам дека

за Димоски Димитрија ул.Момчило Јорданоски бр. 40А,  
Охрид полномошникот Димоски Ѓорѓија с. Ботун Дебарца ,  
за Волканоска Стојна ул.Мирче Ацев бр. 31, Охрид  
полномошникот Димоски Ѓорѓија с. Ботун Дебарца , за  
Волканоски Климе с.Ботун, Охрид полномошникот Димоски  
Ѓорѓија с. Ботун Дебарца , за ВИКТОРИА ИНВЕСТ ДОО  
Елбасан Република Албанија Под ЕМБС 6982255 ул. Орце  
Николов бр. 122-2/ Скопје Карпош, полномошникот Даути  
Фатмир с. Радолишта Струга

во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,  
своерачно се потпиша на писменото,

Идентитетот на подносителот на исправата го  
утврдил врз основа на лична карта бр. А0209586 Издадена  
од МВР Охрид, врз основа на лична карта бр. Г1209499  
Издадена од МВР Струга

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 63 став 4 од Законот за нотаријатот,  
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за  
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали  
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 од  
Законот за судски такси во износ од 800.00 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
1000.00 денари.

Број УЗП 860/2016  
Во Струга 05-02-2016

Нотар  
Вирџинија Баута

